Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 26 апреля 2017 г. № 683, сообщает о том, что **30 мая 2017 г**. в **10.00 часов** проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений в электронной форме:

№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Адрес (Республика Татарстан)	Цена первоначального предложения, с НДС руб.	Шаг понижения (10% от первоначальной цены), руб.	Шаг аукциона (5% от первоначальной цены), руб.	Цена отсечения (50% от первоначальной цены), руб.	Задаток (20% начальной цены), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здание котельной №1, кадастровый № 16:45:070101:1291, здание насосной котельной №1, кадастровый № 16:45:070101:1290, и земельный участок, кадастровый № 16:45:070101:29	333,1 135,1 3 638	Альметьевский р-н, пгт. Нижняя Мактама, ул. Заводская, д. 10	4 164 000	416 400	208 200	2 082 000	832 800

Продавец: Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района. Место нахождения: 423450 г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2 этаж, каб.204, тел 8(8553) 43-86-78.

Организатор процедуры продажи, оператор: ГУП «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г.Казань, ул.Московская, 55, телефон: 212-24-25.

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8-9600-552-339, 8-9600-552-338 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: 223etp@mail.zakazrf.ru (с пометкой sale.zakazrf.ru).

Место проведения процедуры продажи: электронная площадка по адресу **http://sale.zakazrf.ru/**

Извещение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения **опубликовано на электронной площадке sale.zakazrf.ru (SALEEPP00000009)**

Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, на электронной площадке http://sale.zakazrf.ru/, в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора продажи запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставляемое на продажу муниципальное имущество в период заявочной кампании. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553) 43-86-87 или направлен на электронный адрес Продавца pzio@mail.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в процедуре продажи.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором продажи осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента, Участника, Продавца, Организатора либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца, Организатора, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Основные понятия

Аккредитация – предоставление заявителю возможности работы в закрытой части автоматизированной системы Оператора в соответствии с требованиями регламента оператора.

Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет оператора электронной площадки, в целях обеспечения его участия в электронных торгах.

Договор – договор купли-продажи муниципального имущества, заключенный по итогам электронных продажи между Уполномоченным органом и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

Оператор – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных торгов.

Победитель процедуры продажи в электронной форме - лицо, предложившее наибольшую стоимость за имущество.

Протокол о признании претендентов участниками – протокол, составленный членами Комиссии в котором приводится перечень принятых заявок от претендентов признанными участниками.

Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника продажи в электронной форме победителем и о результатах процедуры продажи в электронной форме.

Заявитель - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

Участник процедуры продажи – заявитель, подавший заявку на участие в электронных торгах и признанный решением комиссии участником продажи в электронной форме.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица,

подписывающего информацию. Для подачи заявок на участие в процедуре продажи необходимо приобрести ЭЦП (Электронную цифровую подпись). ЭЦП – это электронный ключ, внешне ничем не отличающийся от флешки, который подтверждает Вашу личность на ЭТП (электронных торговых площадках).

Требования к заявителям – участникам продажи посредством публичного предложения:

Заявителем - участниками продажи посредством публичного предложения могут быть, любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заявители - участники продажи посредством публичного предложения должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

1) отсутствие факта ликвидации юридического лица, индивидуального предпринимателя и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Обеспечение заявки для участия в продаже посредством публичного предложения

Для подачи заявки заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства:

1) в качестве обеспечения заявки - в размере 20 процентов от начальной цены имущества.

Порядок приема заявок

Заявка и прилагаемые к ней документы сканируются и подаются в электронном виде (форма заявки для заполнения размещена в открытой части электронной площадки).

Подача заявок на участие в процедуре продажи в электронной форме осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в продаже посредством публичного предложения возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявка на участие в процедуре продажи подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены информационным сообщением. После заполнения заявка подписывается заявителем, для юридических лиц заверяется печатью, сканируется. При размещении каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Первая часть заявки должна содержать:

1) согласие на покупку муниципального имущества;

2) информацию о дате проведения продажи и номере продажи посредством публичного предложения.

Вторая часть заявки должна содержать:

1) сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения физического, юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- представляют копии всех листов документа, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть отсканированы одним документом, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя продажи в электронной форме, открытому для проведения операций по обеспечению участия в процедуре продажи, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в процедуре продажи.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в отношении каждого лота.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

а) представления заявки на участие в процедуре продажи с нарушением требований об электронном документообороте;

б) отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах счете заявителя, подавшего заявку на участие в продаже, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в продаже посредством публичного предложения;

в) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в продаже в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае данному заявителю возвращаются все заявки на участие в продаже, поданные в отношении данного лота;

г) получения заявки на участие в продаже посредством публичного предложения после дня и времени окончания срока подачи заявок;

д) получения заявки на участие в продаже посредством публичного предложения от заявителя с нарушением правил об аккредитации.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения в любое время до даты окончания приема заявок.

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в процедуре продажи счете, в качестве платы за участие в продаже посредством публичного предложения в случае признания такого участника победителем по итогам процедуры продажи в электронной форме и предоставления ему права заключения договора.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Дата и время начала приема заявок – 28 апреля 2017г. с 8.00 часов.
Дата и время окончания приема заявок – 23 мая 2017г. в 12.00 часов
Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.
Дата и время определения участников – 26 мая 2017г. в 14.00 часов.
Дата и время начала проведения аукциона – 30 мая 2017г. в 10.00
Подведение итогов аукциона – 30 мая 2017г.

Рассмотрение заявок

Для участия в продаже Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

В день определения Участников электронной продажи, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками электронной продажи, после чего Претенденты приобретают статус Участников процедуры продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками электронной продажи всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками электронной продажи или об отказе в признании Участниками электронной продажи с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в процедуре продажи, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца www.almetyevsk.tatar.ru.

Организация и проведение продажи посредством публичного предложения

Продажа муниципального имущества в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном извещении путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и составляет 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 15 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". Начальной ценой имущества в продаже является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 30 минут. "Шаг аукциона" на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости имущества. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах данной продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем процедуры продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае, если победитель не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи нежилого помещения. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя процедуры продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками процедуры продажи.

Задаток, перечисленный победителем процедуры продажи, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

Отмена и приостановление продажи посредством публичного предложения

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение об отказе проведения процедуры продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца www.almetyevsk.tatar.ru, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения процедуры продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества посредством публичного предложения в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества посредством публичного предложения начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества посредством публичного предложения организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества посредством публичного предложения, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

За подробной информацией обращаться в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 2-й этаж, окно №1, тел. 8 (8553) 43-86-78.